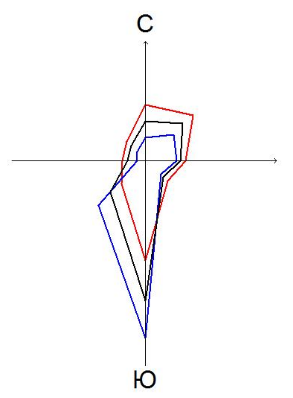
БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон поселения



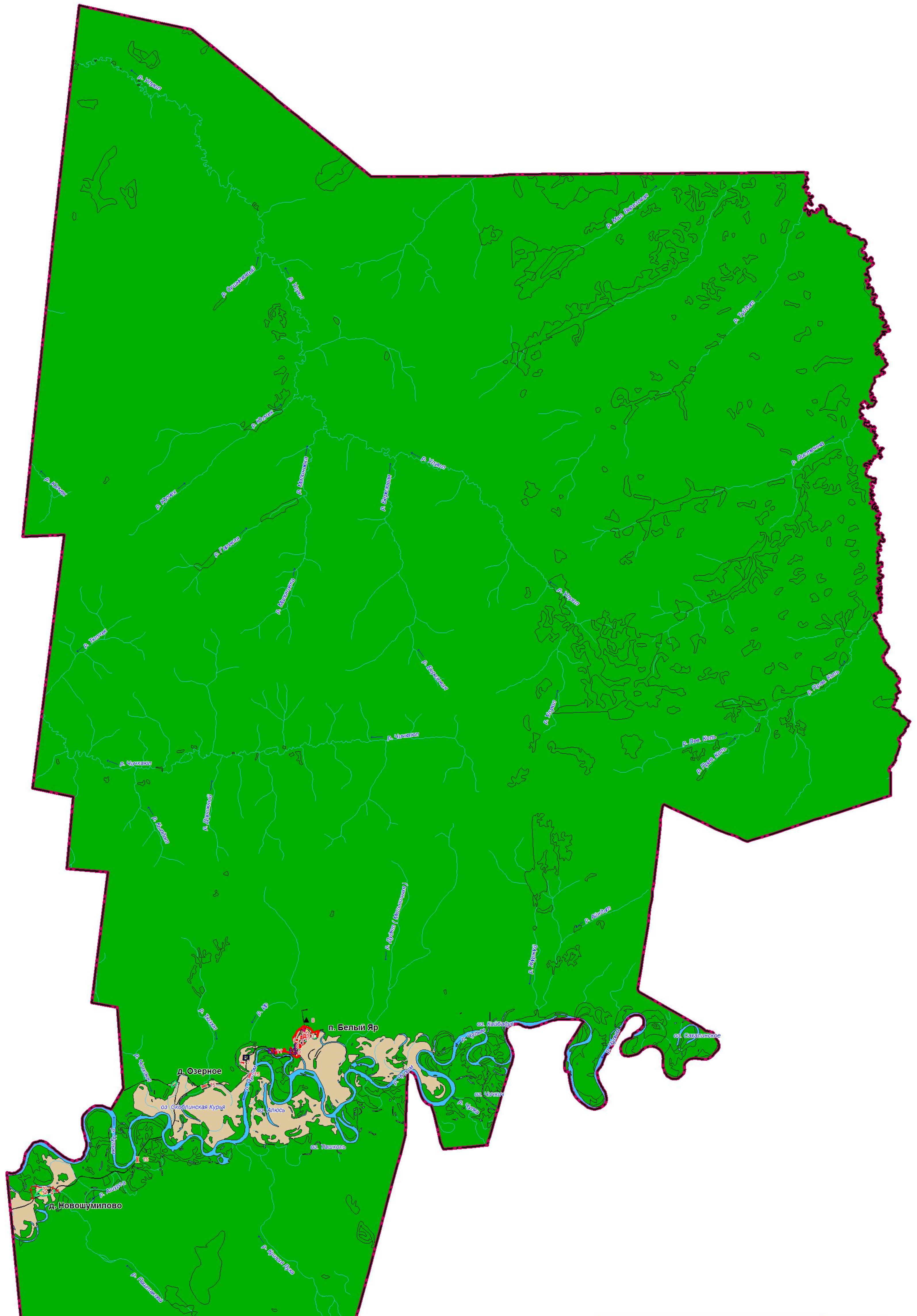


Схема границ Белоярского сельского поселения

Масштаб 1: 100 000

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Объекты местного значения: Сельского поселения	Объекты местного значения: Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Учреждения образования						
1	Детский сад на 80 мест	п. Белый Яр, ул. Школьная	Общественно-деловая зона **(0,41 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
			Учреждения культуры, искусства и религии						
2	Часовня	п. Белый Яр, ул. Набережная	Общественно-деловая зона **(0,59 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	-	-
			Физкультурно-спортивные объекты и сооружения						
3	Хоккейная коробка	п. Белый Яр, ул. Набережная	Общественно-деловая зона **(0,28 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
			Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)						
4	Сквер	д. Новошумилово, ул. Новая	Рекреационная зона **(0,50 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
5	Сквер	п. Белый Яр, ул. Набережная	Рекреационная зона **(1,94 га)**		-	-	-	+	-
			Предприятия торговли и общественного питания						
6	Кафе на 30 мест	п. Белый Яр, ул. Центральная	Общественно-деловая зона **(0,21 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
			Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты						
7	Комплекс по выращиванию КРС	За границей п. Белый Яр в западной части	Зона с.-х. использования **(6,00 га)**	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
			Объекты специального назначения						
8	Участок компостирования отходов	За границей п. Белый Яр в северной части	Зона специального назначения **(0,99 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
9	КНС	п. Белый Яр, ул. Причулымская	-		-	-	-	+	-
10	КНС	п. Белый Яр, ул. Центральная	-		-	-	-	+	-
11	КНС	За границей п. Белый Яр в западной части	-		-	-	-	+	-
12	КОС	За границей п. Белый Яр в западной части	-		-	-	-	+	-
13	Очистные сооружения дождевой канализации	На окраине п. Белый Яр в южной части	-		-	-	-	+	-
			Объекты транспортной инфраструктуры						
14	Вертолетная площадка	За границей п. Белый Яр в западной части	Зона транспортной инфраструктуры **(1,80 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	-	-	–	-	-
15	Мост (3 шт.)	Белоярское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта. Зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	+	-	-
16	Автомобильная дорога местного значения с гравийным покрытием (протяженность 0,11 км)	Белоярское СП	-		-	-	-	–	-
17	Автомобильная дорога межрегионального значения (протяженность 0,39 км)	Белоярское СП	-		-	+	-	-	-
			Объекты инженерной инфраструктуры						
18	Насосная станция	п. Белый Яр, ул. Школьная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	–	-
19	Дамба (протяженность 2,52 км)	Белоярское СП	-		-	-	-	–	-
20	ТП	За границей п. Белый Яр в западной части	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-		-
21	Радиотелевизионная вышка	п. Белый Яр, ул. Лесная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
22	ВОС	п. Белый Яр, ул. Школьная	-		-	-	-	–	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект. Существ.

Границы

- Сельского поселения
- Населенных пунктов

Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности и иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда

Функциональное зонирование

Жилые зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона резерва индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- Зона общественно-деловой застройки
- Зона резерва общественно-деловой застройки

Производственные зоны

- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
- Зона резерва промышленных и коммунально-складских объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона автомобильного транспорта

Ландшафтно-рекреационные зоны

- Зона природного ландшафта
- Зона озеленения общего пользования
- Зона озеленения специального назначения

Зоны специального назначения

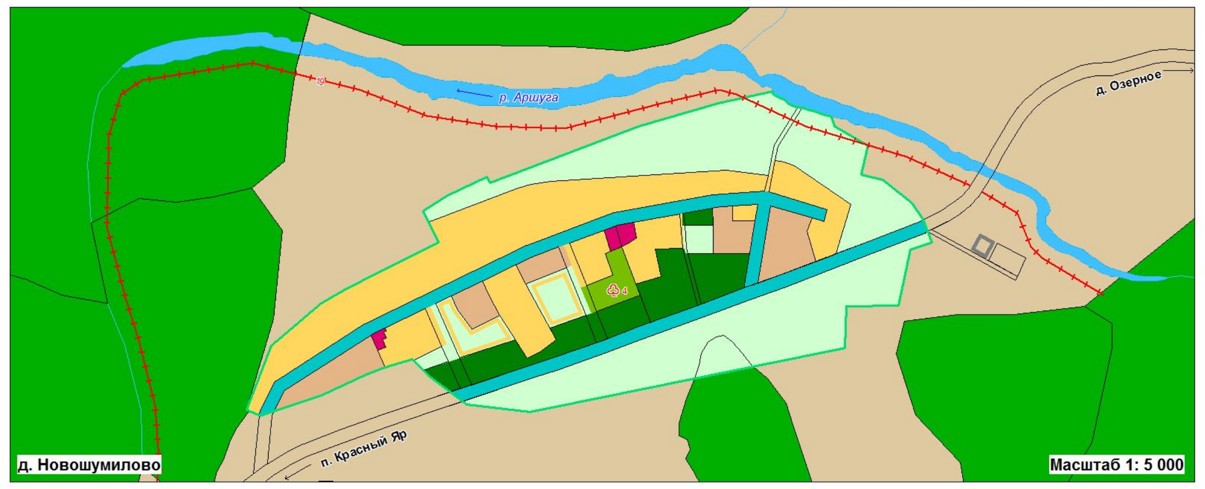
- Зона резерва специального назначения

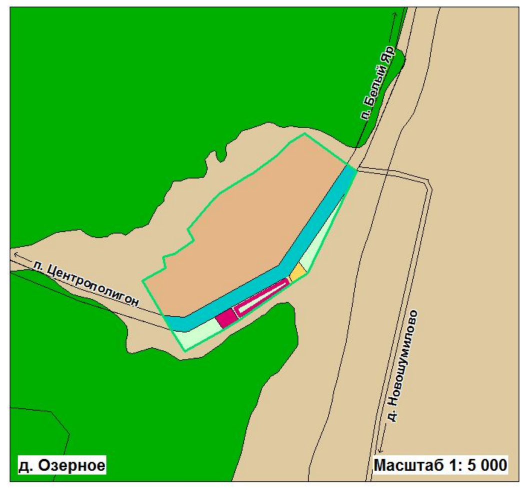
Планируемые для размещения объекты

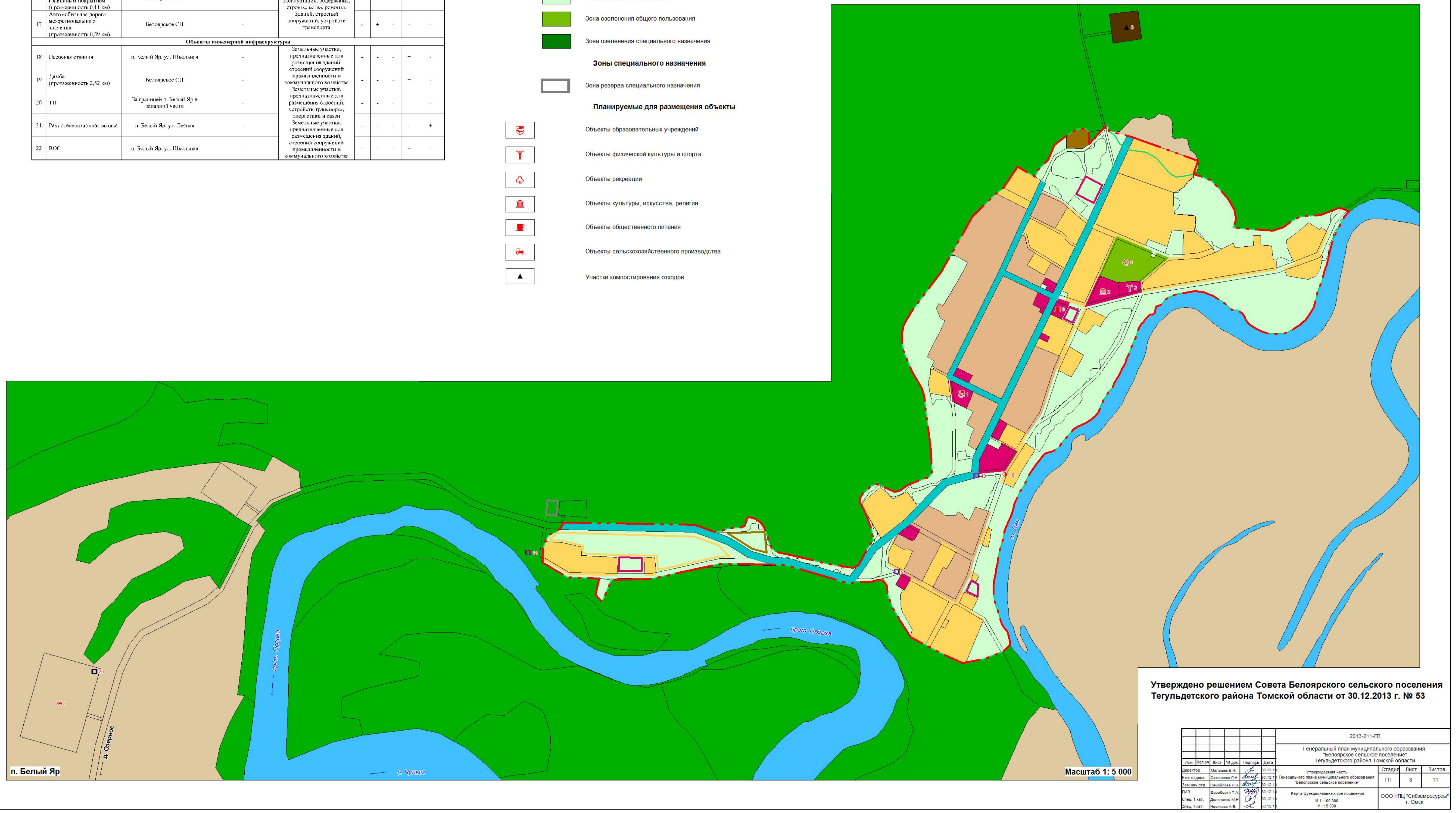
- Объекты образовательных учреждений
- Объекты физической культуры и спорта
- Объекты рекреации
- Объекты культуры, искусства, религии
- Объекты общественного питания
- Объекты сельскохозяйственного производства
- ▲ Участки компостирования отходов

Проект. Существ.

- Трансформаторные подстанции
- КНС
- Насосные станции







Утверждено решением Совета Белоярского сельского поселения Тегульдетского района Томской области от 30.12.2013 г. № 53

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2013-211-ГП			
						Генеральный план муниципального образования "Белоярское сельское поселение" Тегульдетского района Томской области			
Директор		Малышев Е.Н.			30.12.13	Утверждаемая часть Генерального плана муниципального образования "Белоярское сельское поселение"	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Савинкова Л.Н.			30.12.13		ГП	3	11
Зам.нач.отд.		Самойлова Н.В.			30.12.13				
ГИП		Деберти Т.А.			30.12.13	Карта функциональных зон поселения М 1: 100 000 М 1: 5 000	ООО НПЦ "Сибземресурсы" г. Омск		
Спец. 1 кат.		Долиненко М.Н.			30.12.13				
Спец. 1 кат.		Носикова А.В.			30.12.13				