

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

контракт № 1 от 05 февраля 2013 г.

Омск 2013

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана муниципального образования «Белоярское сельское поселение»	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения	8
1.2 Природно-климатические условия и ресурсы	8
1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	10
1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	10
1.3.2 Население и трудовые ресурсы	11
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	16
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	16
2.1.1 Система планировочных ограничений	16
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	26
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	39
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	42
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	48
2.1.6 Озеленение территории	49
2.1.7 Транспортная инфраструктура	51
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	54
2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения	56

2.1.10	Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства	57
2.2	Инженерное обеспечение	59
2.2.1	Водоснабжение	59
2.2.2	Водоотведение	63
2.2.3	Теплоснабжение	65
2.2.4	Электроснабжение	65
2.2.5	Телефонная связь	68
2.2.6	Инженерная подготовка территории	69
2.2.7	Санитарная очистка	72
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	74
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	81
4	Основные технико-экономические показатели проекта	100

**Состав материалов генерального плана
муниципального образования
«Белоярское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I – Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:100 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:50 000
3	Карта функциональных зон поселения	1:100 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Белоярского сельского поселения в структуре Тегульдетского района Томской области	1:150 000
5	Карта использования территории поселения	1:100 000 1:5000
6	Карта ограничений и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и технического характера	1:100 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:100 000 1:5000
8	Карта расположения объектов местного значения поселения	1:100 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:100 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта электроснабжения и связи.	1:100 000 1:5000
11	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий. Карта инженерной подготовки территории	1:100 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области (для сайта)	

Введение

Генеральный план муниципального образования «Белоярское сельское поселение» Тегульдетского района Томской области (далее – Белоярское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 1 от 05 февраля 2013 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненных в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана – это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Белоярского сельского поселения.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- Законом Томской области от 11.01.2007 г. № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Томской области.

Генеральный план Белоярского сельского поселения обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Белоярского сельского поселения на расчетный срок проекта составит 756 человека.

Исходный год проектирования – 2012 год, I очередь строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Томской области

Белоярское сельское поселение было образовано на территории муниципального образования Тегульдетский район Законом Томской области от 09.09.2004 г. № 197-03 в связи с реализацией нового Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В поселении насчитывается 3 населённых пункта: п. Белый Яр, д. Озерное, д. Новошумилово. Общая численность жителей - 645 человек. Административный центр поселения – Белый Яр. Сегодня в п. Белый Яр проживает 500 человек, от него отстаёт д. Новошумилово – 112 жителей и д. Озерное – 33 жителя.

Белоярское сельское поселение расположено в северо-восточной части Тегульдетского муниципального района, расстояние от областного центра составляет 300 км, расстояние от населенных пунктов до административного центра сельского поселения: д. Озерное- 11 км, д. Новошумилово - 23 км.

1.2 Природно-климатические условия и ресурсы

Томская область расположена в двух природно-климатических зонах - таёжной и лесостепной. Первая делится на три подзоны: средней тайги, южной тайги и подтайги.

Географическое положение Томской области определяет ее климатические особенности. Климат Томской области переходный от умеренно-континентального Русской равнины к резко-континентальному Восточной Сибири и формируется

взаимодействием трех основных климатообразующих факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, влиянием подстилающей поверхности.

Среднегодовая температура воздуха на территории области отрицательная и изменяется от $-0,5^{\circ}\text{C}$ на юге (Томск) до $-2,7^{\circ}\text{C}$ на северо-востоке области.

Все сезоны года (зима, лето, весна, осень) на территории области хорошо выражены. Зима суровая и продолжительная. Средняя температура января изменяется от $-21,5\dots -22,5^{\circ}\text{C}$ на севере до $-19,1\dots -20,4^{\circ}\text{C}$ на юге. Абсолютный минимум температур варьирует от -50 до -58°C , но чаще составляет -51°C .

Самыми теплыми в зимний период бывают ноябрь и март, крайне редко - декабрь и февраль, но в эти месяцы также возможны очень низкие температуры воздуха: от -50 до -57°C и от -48 до -54°C , соответственно. Первые заморозки наблюдаются на северо-востоке области 8-10 ноября, на юге и в центральной части 15-22 ноября. Продолжительность безморозного периода на севере и северо-востоке области 104-108 дней (Александровское, Напас), на юге – 115-123 дня (Томск, Молчаново). В понижениях рельефа отрицательные температуры осенью устанавливаются на 10 дней раньше, а весенний прогрев начинается в среднем на 5 дней позднее.

Лето теплое, короткое. Средние температуры июля находятся в пределах $+17,5 - +18,1^{\circ}\text{C}$ на северо-востоке области и до $+18,5^{\circ}\text{C}$ на юго-востоке. Абсолютный максимум температур воздуха повсеместно составляет $+35-37^{\circ}\text{C}$.

К опасным погодным явлениям, встречающимся на территории Томской области, относятся: обильные и продолжительные осадки, грозы, сильные и штормовые ветры, метели, низкие температуры воздуха, заморозки, туманы, мерзлотные условия.

Территория Томской области относится к зоне с умеренным и повышенным потенциалом загрязнения атмосферы. Большая часть территории области имеет умеренную самоочищающую способность атмосферного воздуха.

Территория Томской области относится к строительно-климатическому району I-B. Расчетные температуры для отопления составляют минус $40-43^{\circ}\text{C}$. Расчетные температуры для вентиляции составляют минус $24-27^{\circ}\text{C}$. Продолжительность отопительного периода принимается 236-252 дней. Данные

приведены в соответствии со СНиП 23-01-99 («Строительная климатология», 2000 г.).

1.3 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.3.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в слабом развитии инфраструктуры потребительского рынка, неразвитость системы информационной поддержки субъектов предпринимательства, проблемы кадрового обеспечения и подготовки специалистов.

В Белоярском сельском поселении не зарегистрированы крупные и средние предприятия. В связи с этим роста объемов промышленного производства не наблюдается. На территории зарегистрировано 5 малых предприятий и предпринимателей.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Создание благоприятных условий для эффективного развития малого и среднего предпринимательства должно стать для муниципальной власти одной из основных задач. Для решения этой задачи необходимо разработать и принять программу поддержки развития малого и среднего предпринимательства.

1.3.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Администрации Белоярского сельского поселения численность постоянного населения на 01.01.2013 г. составила 645 человек.

Таблица 1.3.2.1 – Демографические сведения

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	645
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	53,02
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	%	21,09
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	%	25,89

По прогнозу Росстата к 2025 году планируется рост ожидаемой продолжительности жизни как по России в целом, так и по Томской области, причем рост данного показателя в основном определяется снижением младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов.

Исходя из процентного соотношения численность населения моложе трудоспособного возраста – 136 человек (21,09% от общей численности населения), трудоспособного возраста – 342 человека (53,02% от общей численности населения), что в целом благоприятно для экономического развития поселения. Проблемой является недостаточно высокий уровень квалификации населения и наличие безработицы.

Также следует отметить, что уровень квалификации населения недостаточно высок, а вынужденное бездействие и безденежье привели к социальной и экономической апатии его значительной части.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест;
3. развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;

- оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров;
4. экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
- оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства;
5. развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы.

Динамика численности постоянного населения Белоярского сельского поселения в период с 2008 года до 2012 (по состоянию на 01.01.2013 г.) год представлена в таблице 1.3.2.2.

Таблица 1.3.2.2 – Динамика численности постоянного населения в Белоярского сельского поселения за период 2008-2012 гг.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года				
	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
п. Белый Яр	532	536	528	410	500
д. Озерное	35	35	33	32	33
д. Новшумилово	124	121	113	104	112
Итого:	691	692	674	546	645

Более наглядно динамика численности постоянного населения представлена на диаграмме (Рис.1).

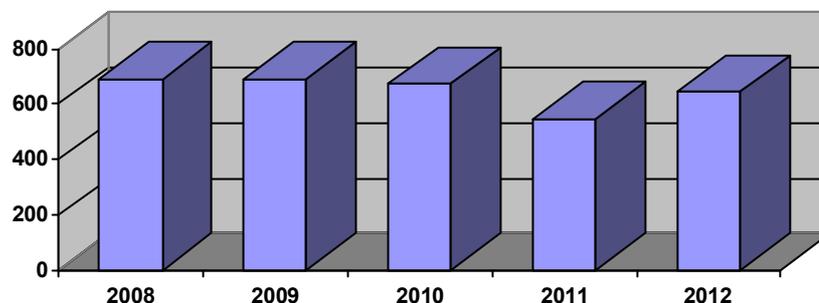


Рис. 1 – Динамика численности постоянного населения Белоярского сельского поселения в период с 2008 по 2012 гг.

Расчет перспективной численности населения Белоярского сельского поселения по очередям проектирования выполнен на основе статистического метода. Численность населения рассчитана по среднему положительному приросту. В данном случае принимается во внимание наименьший и наибольший процент увеличения населения и сохранения уровня рождаемости в период с 2008-2012 гг.

Расчет произведен по формуле (1):

$$H=N*(1+n/100)^T \quad (1)$$

Где Н – проектная численность населения, чел.;

N – существующая численность населения, чел.;

n – коэффициент ежегодного изменения численности населения;

T – расчетный период, лет.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельского поселения на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.3 – Расчетная численность населения в Белоярском сельском поселении Тегульдетского района Томской области до 2032 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек		
		2012 г.	2022 г. (I-ая очередь)	2032 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5
1	Белоярское СП	645	699	756
2	Итого:	645	699	756

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Белоярского сельского поселения на первую очередь – 699 человек, на расчетный срок – 756 человек.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, Белоярского сельского поселения в частности;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельского поселения на перспективу до 2032 года, приведены в таблице 1.3.2.3.

Таблица 1.3.2.4 – Динамика изменения возрастной структуры населения Белоярского сельского поселения

№ п/п	Возрастные группы	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		человек	%	человек	%
1	2	3	4	5	6
1	Моложе трудоспособного возраста (0-16 лет)	136	21,09	174	23,0
2	Лица трудоспособного возраста (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	342	53,00	454	60,0
3	Лица старше трудоспособного возраста	167	21,09	128	17,0
4	Итого	645	100,0	756	100,0

В Белоярском сельском поселении лица моложе трудоспособного возраста на перспективу (2032 г.) ориентировочно составят 23,0% (от общей численности населения) – 174 человек, лица трудоспособного возраста – 60,0% (454 человек), старше трудоспособного возраста – 17,0% (128 человек), что в целом благоприятно для экономического развития поселения.

В Белоярском сельском поселении, как и в других сельских поселениях Российской Федерации, остро стоит проблема «старения» населения. Доля лиц старше трудоспособного возраста очень высока, при этом число населения молодого возраста в небольших поселениях стабильно уменьшается, так как прибыль населения такого возраста значительно меньше.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Белоярского сельского поселения выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода, стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры;
- территории природно-рекреационного назначения.

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 1 до 20 киловольт – 10 м.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений

В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

- территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;
- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;
- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода устанавливается по обе стороны от крайних линий, а именно:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора. Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. до 10 км – в размере 50 м;
2. от 10 до 50 км – в размере 100 м;
3. от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Белоярского сельского поселения указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Белоярского сельского поселения

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Айндат	50/100	50
2	р. Ашурга	50/100	50
3	р. Березовая	50/100	50
4	р. Гаревая	50	50
5	р. Дудят (Мельничная)	50/100	50
6	р. Журжуй	50/100	50
7	р. Индол	50	50
8	р. Ир	50/100	50
9	р. Кривая лука	50/100	50
10	р. Кулим	50	50
11	р. Кылдат	50	50
12	р. Левый Коль	50	50
13	р. Листвянка	50/100	50
14	р. Мал. Березовая	50	50
15	р. Мал. Еловая (Чимет)	50/100	50
16	р. Малиновка	50	50
17	р. Паштакова	50/100	50
18	р. Правый Коль	50/100	50
19	р. Чичкаюс	50/200	50
20	р. Тюзюн	50	50
21	р. Тюпчек	50	50
22	р. Улуюл	50/100/200	50
23	р. Чичкаюл	50/100	50
24	р. Чулка	50	50
25	р. Чулым	200	200
26	р. Юлчек	100	50
27	р. курья Казановская	50	50

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
28	прот. Стельмиковская Старица	50	50
29	р. Сушняковский	50	50
30	о. Кульбеньская Курья	50	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек и ручьев в границах сельского поселения совпадает и составляет 50 м.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50 % от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все

предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- пилорама ИП Матвеевко Н.Ю. (IV класса)– 100 м;
- пилорама (IV класса)– 100 м;
- пекарня (80 булок в день) (V класса) – 50 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- кладбище (V класса) –50 м;
- скотомогильник (I класса) – 1000 м;

- свалка (I класса) – 1000 м.

Санитарно-защитные зоны от объектов транспортной инфраструктуры

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», СП 42.13330.2011:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III категории – 50 м.
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категории – 25 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны на иные объекты и сооружения транспортной инфраструктуры:

- вертолетная площадка (проект) (III класса) - 300 м.
- пристань – (V класса) – 50 м.

В пределах СЗЗ и ЗОЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения, предусматривающего: выделение секторов с пониженной до безопасного уровня мощностью излучения; применение специальных экранов из радиозащитных материалов; использование защитных лесопосадок; систематический контроль уровней излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.006 и другие мероприятия.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого

имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия краевого значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Томской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Томской области выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории
Белоярского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта
1	2	3
Объекты регионального значения		
1	Белоярская курганная группа I	Белоярское СП
2	Белоярское городище Шаманова	Белоярское СП
3	Белоярское селище	Белоярское СП
4	Бобровская курганная группа	Белоярское СП
5	Сосновские городища (I-III)	Белоярское СП
6	Сосновское селище I	Белоярское СП
7	Сосновское поселение II	Белоярское СП
8	Сосновская курганная группа	Белоярское СП
9	Сосновское селение	Белоярское СП
10	Верхне-Скоблинское городище (Кельведетское городище)	Белоярское СП
11	Кельведетское городище II	Белоярское СП
12	Кельведетское поселение	Белоярское СП
13	Ирская курганная группа	Белоярское СП
14	Новошумиловское селение (Старошумиловское поселение)	Белоярское СП
15	Озерское селение (Озернинское поселение II)	Белоярское СП
16	Селище у п. Озёрный (Озернинское поселение I)	Белоярское СП
Объекты культурного наследия местного значения		
17	Курганный могильник	Белоярское СП
18	Одиночный курган Озернинский	Белоярское СП
19	Белоярская курганная группа (Белоярский курганный могильник II, Детдомовский курганный могильник III)	п. Белый Яр, ул. Центральная
Объекты культурного наследия местного значения		
20	Камень скорби погибшим в ВОВ	п. Белый Яр, ул. Школьная 10 а

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса Российской Федерации указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории поселения характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно-композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Белоярского сельского поселения, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;

- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Планировочная структура

Основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас сельского поселения, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов комплексной оценки территории.

Белоярское сельское поселение расположено в северо-восточной части Тегульдетского муниципального района, расстояние от областного центра составляет 300 км, расстояние от населенных пунктов до административного центра сельского поселения: д. Озерное - 11 км, д. Новошумилово - 23 км.

В Белоярском сельском поселении выделена зона запрещенного строительства:

- п. Белый Яр – 0,33 га;
- д. Новошумилово – 2,67га.

Главной улицей в жилой застройке п. Белый Яр является ул. Центральная, основной улицей являются ул. Школьная, ул. Лесная и пер. Центральный.

Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Генеральным планом предусмотрено строительство сети улиц в новых жилых кварталах, а также обеспечение существующей дорожной сети твердым покрытием в размере 100%.

Из образовательных объектов на территории поселения находится Белоярская СОШ.

Из объектов культуры и искусства на территории поселения находится Дом культуры.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится ФП.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории поселения находятся магазины.

Из общественных зданий и сооружений на территории поселения находятся: АТС, почта, администрация Белоярского сельского поселения и пожарный пост ОП.

Застройка д. Озерное в основном усадебная.

Основной улицей в жилой застройке является ул. Озерская.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится ФП.

Застройка д. Новошумилово в основном усадебная, разбита на небольшие кварталы прямоугольной формы. Данная структура сетки улиц сохраняется и настоящим проектом, так как прямоугольная форма кварталов обеспечивает удобство при строительстве улично-дорожной сети и прокладки коммуникаций.

Основной улицей в жилой застройке является ул. Новая.

Из образовательных объектов на территории деревни находится МОУ Новошумиловская НОШ.

Из объектов культуры и искусства на территории деревни находится Дом культуры.

Из объектов здравоохранения и социального обеспечения находится ФП.

Из предприятий торговли и общественного питания на территории деревни находятся магазины.

Так же генеральным планом выделяется 0,79 га резервных земель для индивидуального жилищного строительства и 0,07 га для зоны специального назначения.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;

- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории поселения, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками и малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с приквартирными участками.

На перспективу необходимо предусмотреть более активное использование поселковой территории за счет ликвидации всех пустырей, пригодных для строительства и благоустройства, за счет увеличения жилых кварталов с организацией периметральной и внутриквартальной застройки, а так же расширение территории жилой зоны в северном, северо-восточном направлениях.

Развитие территории для размещения индивидуальной жилой застройки предусматривается в двух населенных пунктах Белоярского сельского поселения.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов в районах новой жилой застройки.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные предприятия, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства.

Зоны размещения производственной, коммунально-складской и сельскохозяйственной застройки не сформированы, предприятия и объекты рассредоточены по территории сельского поселения без учета розы ветров и классов опасности объектов. Часть жилой застройки попадает в пределы санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских объектов.

Развитие производственных зон предлагается с учетом удобной доступности, господствующих ветров и установленных санитарно-защитных зон, на основе существующего положения. Вблизи п. Белый Яр предлагается организовать комплекс по выращиванию КРС.

Рекреационные зоны – зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают территорию воздушного, железнодорожного и автомобильного транспорта, а так же авто-, железнодорожные вокзалы, линии электропередач, линии и сооружения связи, проходящие по проектируемой территории (инженерные коммуникационные коридоры), а так же территорию вертолетной площадки.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, полигоны ТБО и ЖБО, отстойники, скотомогильники. На территории Белоярского сельского поселения из перечисленных выше объектов имеются кладбища, свалки и скотомогильники.

Проектом предусмотрено увеличение зоны специального назначения путем строительства участка компостирования отходов расположенного за границей п. Белый Яр в северной части.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий и зоны объектов сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственных угодий представлены сельскохозяйственными угодьями, луговой растительностью и огородами.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 80 мест	п. Белый Яр, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,41 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
2	Часовня	п. Белый Яр, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,59 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
3	Хоккейная коробка	п. Белый Яр, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,28 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
4	Сквер	д. Новошумилово, ул. Новая	Рекреационная зона (0,50 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
5	Сквер	п. Белый Яр, ул. Набережная	Рекреационная зона (1,94 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
6	Кафе на 30 мест	п. Белый Яр, ул. Центральная	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
7	Комплекс по выращиванию КРС	За границей п. Белый Яр в западной части	Зона с.-х. использования (6,00 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
8	Участок компостирования отходов	За границей п. Белый Яр в северной части	Зона специального назначения (0,99 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
9	КНС	п. Белый Яр, ул. Причулымская	-		-	-	+	-	
10	КНС	п. Белый Яр, ул. Центральная	-		-	-	+	-	
11	КНС	За границей п. Белый Яр в западной части	-		-	-	+	-	
12	КОС	За границей п. Белый Яр в западной части	-		-	-	+	-	
13	Очистные сооружения дождевой канализации	На окраине п. Белый Яр в южной части	-	-	-	+	-		

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
14	Вертолетная площадка	За границей п. Белый Яр в западной части	Зона транспортной инфраструктуры (1,80 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	-	-	+	-	-
15	Мост (3 шт.)	Белоярское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта.	-	-	+	-	-
16	Автомобильная дорога местного значения с гравийным покрытием (протяженность 0,11 км)	Белоярское СП	-	Зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	+	-
17	Автомобильная дорога межрегионального значения (протяженность 0,39 км)	Белоярское СП	-		-	+	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
18	Насосная станция	п. Белый Яр, ул. Школьная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
19	Дамба (протяженность 2,52 км)	Белоярское СП	-		-	-	-	+	-
20	ТП	За границей п. Белый Яр в западной части	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
21	Радиотелевизионная вышка	п. Белый Яр, ул. Лесная	-		-	-	-	-	+
22	ВОС	п. Белый Яр, ул. Школьная	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 31.12.2011 г. жилой фонд Белоярского сельского поселения составил 9,790 тыс. кв. м.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. В структуре жилищного фонда большая часть – частное жилье. Строения поселения в основном представлены в деревянном исполнении. Характеристика жилищного фонда Белоярского сельского поселения представлена в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Характеристика жилого фонда Белоярского сельского поселения

№ п/п	Характеристики	кв.м	%
1	2	3	4
1	Жилищный фонд, итого	9,790	100,0
1.1	В том числе брошенный	-	-
1.2	ветхий и аварийный	-	-
2	В том числе по типу застройки		
2.1	многоквартирная застройка	4,383	44,77
2.2	индивидуальная застройка	0,784	8,01
3	В том числе по форме собственности		
3.1	государственная и муниципальная собственность	0,187	1,91
3.2	частная собственность	5,167	52,78
4	В том числе по обеспеченности централизованными инженерными сетями		
4.1	обеспеченность водопроводом	-	-
4.2	обеспеченность канализацией	-	-
4.3	обеспеченность отоплением	-	-
4.4	обеспеченность ваннами	-	-
4.5	обеспеченность газом (сетевым, сжиженным)	-	-
4.6	напольными электроплитами	-	-
5	В том числе по проценту износа		
5.1	менее 65 %	-	-
5.2	более 65 %	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения общей площадью квартир, на 1 чел.	15,2	-

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и

строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Томской области средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ую очередь – 25,0 кв. м на 1 жителя;
- на расчетный срок – 30,0 кв. м на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными и многоквартирными жилыми домами. Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам. Размер индивидуального жилого дома в зависимости от возможностей застройщиков может колебаться в среднем от 80 до 100 кв.м. общей площади.

На территории Белоярского сельского поселения максимальные и минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства составляет 0,30 га.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.2.

Таблица 2.1.3.2 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Белоярского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2012 г.)	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	645	699	756
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	15,2	25,0	30,0
3	Существующий жилищный фонд на (31.12.2011г.)	кв. м	9790	х	х
4	Убыль жилищного фонда	кв. м	х	-	-
5	Требуемый жилищный фонд, итого	кв. м	х	17475,0	22680,0
6	Сохраняемый жилищный фонд	кв. м	х	9790	9790
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв. м	х	7685,0	12890,0
8	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	кв. м	х	7685,0	12890,0
9	Требуемые территории для размещения всего объема нового жилищного строительства	га	х	5,40	11,10
10	- территории для размещения одноэтажной индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками	га	х	5,40	11,10

Примечание: расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок (2032 г.), представленный в таблице, включает в себя объем нового жилищного строительства I-ой очереди.

Таким образом, жилой фонд на перспективу (2032 г.) составит 22680,0 кв. м общей площади. Новая жилая застройка будет представлять собой индивидуальную жилую застройку.

Для расселения прироста Белоярского сельского поселения потребуется:

- на первую очередь – 18 земельных участков и 5,40 га;
- на расчетный срок – 37 земельных участков и 11,10 га.

исходя из площади земельного участка, предоставляемого для жилищного строительства – 0,30 га.

При выборе территорий под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов поселения: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Белоярском сельском поселении сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Белоярского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Этажность
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	Белоярская СОШ	п. Белый Яр, ул. Центральная	мест	2003	н.д.	н.д.	260	76	1
2	МОУ Новошумиловская НОШ	д. Новошумилово, ул. Новая	мест	н.д.	н.д.	н.д.	12	12	1
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения									
1	Дом культуры	п. Белый Яр, ул. Причудымская	мест	н.д.	н.д.	н.д.	55	15	1
Объекты здравоохранения									
1	ФП	п. Белый Яр, ул. Центральная, 2	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	1
2	ФП	д. Озерная, ул. Озерная	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	1
3	ФП	д. Новошумилово, ул. Новая	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Год постройки	Построено по проекту или приспособленное	Площадь, кв. м	Вместимость		Этажность
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Детская площадка	п. Белый Яр, пер. Центральный	га	2012	н.д.	0,23	-	-	-
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	ИП Шайкин «Фаина»	п. Белый Яр, пер. Центральный, 6/1	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	-	-
2	ИП Вашкевич А.А. «Ретро»	п. Белый Яр, ул. Центральная, 20	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	-	-
3	ИП Вашкевич А.А. «Нептун»	п. Белый Яр, пер. Молодежный, 7а	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	-	-
4	ИП Макаревич И.А. «Анастасия»	п. Белый Яр, пер. Центральный, 21а	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	-	-
5	Магазин	д. Новшумилово, ул. Новая	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	-	-
Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Администрация Белоярского СП	п. Белый Яр, ул. Центральная	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	1
2	Почта	п. Белый Яр, ул. Центральная	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-
Предприятия и учреждения бытового обслуживания									
3	Пожарный пост ОП	п. Белый Яр, ул. Лесная, 2	объект	н.д.	н.д.	н.д.	-	1	-

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996 г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Томской области.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок проекта.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Белоярского сельского поселения в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	136	272	272	-	-
2	Детский сад	мест	100	76	80	-	80	Строительство детского сада на 80 мест в п. Белый Яр (площадь участка 0,41 га) – 1-я очередь
Учреждения культуры, искусства и религии								
1	Дом культуры	мест	230	42	55	55	-	-
2	Часовня	объект	-	-	1	-	1	Строительство часовни в п. Белый Яр (площадь участка 0,59 га) – 1-я очередь
Учреждения здравоохранения								
1	ФП	объект	-	-	3	3	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Детская площадка	га	0,7	0,17	0,23	0,23	-	-
2	Хоккейная коробка	га	0,7	0,17	0,28	-	0,28	Строительство хоккейной коробки в п. Белый Яр (площадь участка 0,28 га) – 1-я очередь

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	объект	-	-	5	5	-	-
2	Кафе	мест	40	30	30	-	30	Строительство кафе на 30 мест в п. Белый Яр (площадь участка 0,21 га) – расчетный срок
Организации и учреждения, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Администрация Белярского СП	объект	-	-	1	1	-	-
2	Почта	объект	-	-	1	1	-	-
Предприятия и учреждения бытового обслуживания								
1	Пожарный пост	объект	-	-	1	1	-	-

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

В Белоярском сельском поселении не зарегистрированы крупные и средние предприятия. В связи с этим роста объемов промышленного производства не наблюдается. На территории зарегистрировано 5 малых предприятий и предпринимателей.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4
Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты			
1	пилорама ИП Матвеевко Н.Ю.	IV	100
2	пилорама	IV	100
3	пекарня	V	50

В пределах СЗЗ новое жилищное строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

Проектные решения

Проектом намечается, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области, проведение следующих мероприятий:

- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89^{*}). Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

Генеральным планом предлагается строительство помещений для содержания КРС, соответствующих современным требованиям, предъявляемым к качеству продукции в п. Белый Яр санитарно-защитной зоны равной 300 м.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-

планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

Территория поселения не достаточно озеленена. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*), и принята 12 кв. м/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования составит не менее 0,91 га.

Общая площадь озеленения рекреационного и специального назначения на перспективу составит 2,44 га. Также озеленению подлежат участки всех проектируемых объектов соцкультбыта.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и зеленых скверов в структуре новых планировочных районов населенных пунктов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Белоярское сельское поселение расположено в северо-восточной части Тегульдетского муниципального района, расстояние от населенных пунктов до

административного центра сельского поселения: д. Озерное- 11 км,
д. Новошумилово - 23 км.

Общая протяженность дорог общего пользования составляет 36 км, дорог с твердым покрытием нет. Налажено периодическое автобусное сообщение административного центра поселения с районным центром.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог (таблица 2.1.7.1):

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 представлен реестр улиц Белоярского сельского поселения.

Таблица 2.1.7.1 – Категории дорог и улиц на территории Белоярского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Категория дорог и улиц
1	2	3
п. Белый Яр		
1	ул. Центральная	Главная улица
2	ул. Лесная	Основная улица в жилой застройке
3	ул. Школьная	
4	ул. Набережная	Второстепенная улица в жилой застройке
5	ул. Северная	
6	ул. Причулымская	
7	пер. Молодежный	
д. Озерное		
1	ул. Озерская	Основная улица в жилой застройке
д. Новошумилово		
1	ул. Новая	Основная улица в жилой застройке

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых

домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Для сохранения, совершенствования и развития сети муниципальных автомобильных дорог общего пользования основными задачами являются:

- повышение уровня содержания сети муниципальных дорог для осуществления круглогодичного, бесперебойного и безопасного движения автомобильного транспорта;
- восстановление первоначальных транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств, автомобильных дорог и сооружений на них путем проведения ремонтов;
- повышение транспортно-эксплуатационного состояния дорожных сооружений путем проведения капитального ремонта на них;
- уменьшение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования, не соответствующих нормативным требованиям.
- контроль качества выполняемых работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию муниципальных автомобильных дорог;
- реконструкция подъезда к д. Новошумилово;
- реконструкция участка автодороги Тегульдет – Белый Яр с укладкой асфальтобетонного покрытия от с. Тегульдет до пересечения с проектируемой автодорогой Куяновская Гарь – граница Красноярского края, протяженность 16 км (1-я очередь);
- строительство трех новых железобетонных мостов взамен деревянных на автодороге Тегульдет – Белый Яр через р. Тюзюны, ручей, р. Ир (1-я очередь);
- строительства автодороги межрегионального значения;
- строительства автодороги местного значения с гравийным покрытием;
- строительство вертолетной площадки для экстренного сообщения в п. Белый Яр (1-я очередь).

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Белоярского сельского поселения составляет 304436,07 га, из которых большую часть территории – 297559,99 га занимают земли лесного фонда. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 4382,77 га от общей площади сельского поселения. Земли водного фонда составляет 2315,27 га территории Белоярского сельского поселения. На перспективу площадь Белоярского сельского поселения не изменится.

Баланс территории Белоярского сельского поселения составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Белоярского сельского поселения на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.8.1.1 – Баланс территории Белоярского сельского поселения
(в границах проектирования)

№ п/п	Наименование территории	Исходный год (2012 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	59,10	100,00	107,42	100,00
1.1	Территория жилой застройки, всего	59,85	96,19	75,02	69,84
	индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	29,03	49,12	42,21	39,29
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	27,82	47,07	32,81	30,54
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	-	-	-	-
1.2	Общественно-деловая застройка	2,25	3,81	3,72	3,46
1.3	Озеленение общего пользования (в т.ч. леса, парки, скверы)	-	-	2,44	2,27
1.4	Дороги, улицы, площади	-	-	26,24	24,43
2	Внеселитебные территории	117,95	100,00	71,07	100,00
2.1	Территории промышленных предприятий, сельскохозяйственной и коммунально-складской застройки	1,60	1,36	0,95	1,34
2.2	Земли сельскохозяйственного использования	69,49	58,91	42,78	60,19
2.3	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	-
2.4	Территории специального назначения	-	-	-	-
2.5	Территории природного ландшафта	24,74	20,97	22,91	32,24
2.6	Озеленение специального назначения	-	-	3,07	4,32
2.7	Прочие	22,12	18,75	1,36	1,91
3	Категории земель				
3.1	Земли населенных пунктов	177,05	0,06	178,49	0,06
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения	4382,77	1,44	4381,33	1,44
3.3	Земли лесного фонда	297559,99	97,74	297559,99	97,74
3.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения	0,99	-	0,99	-
3.5	Земли водного фонда	2315,27	0,76	2315,27	0,76
3.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
3.7	Земли запаса	-	-	-	-
4	Территория в границах сельского поселения	304436,07		304436,07	

2.1.9 Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов сельского поселения

Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Белоярского сельского поселения представлен в таблице 2.1.9.1.

Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов Белоярского сельского поселения отсутствуют.

К концу расчетного срока территория населенных пунктов Белоярского сельского поселения увеличится, поскольку в связи с ростом численности населения и нехваткой земли в границах населенных пунктов предусматривается строительство новой индивидуальной жилой застройки на новых территориях, прилегающих к существующим границам населенных пунктов.

Таблица 2.1.9.1 – Перечень земельных участков включаемых в проектируемые границы населенных пунктов Белоярского сельского поселения

Номер кадастрового квартала	Площадь, (га) и местоположение	Категория земель	Вид планируемого использования
1	2	3	4
70:13:0100015			
часть территории кадастрового квартала	п. Белый Яр, (1,44 га)	Земли сельскохозяйственного назначения Белоярского сельского поселения, перевод в Земли населенных пунктов Белоярского сельского поселения	ИЖС

К концу расчетного срока территория населенных пунктов Белоярского сельского поселения увеличится, поскольку в связи с ростом численности населения и нехваткой земли в границах населенных пунктов предусматривается строительство новой индивидуальной жилой застройки на новых территориях, прилегающих к существующим границам населенного пункта.

Общая площадь земель Белоярского сельского поселения по обмеру чертежа останется без изменения и составит 304436,07 га.

Ориентировочно площадь территории населенных пунктов Белоярского сельского поселения на расчетный срок увеличится на 1,44 га, за счет земель сельскохозяйственного назначения Белоярского сельского поселения и составит 178,49 га.

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 48,32 га в основном из-за нового индивидуального жилищного строительства и составят 107,42 га за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения.

Генеральным планом территории Белоярского сельского поселения установлены новые границы населенных пунктов сельского поселения, которые отражены на Карте границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.1.10 Положение о предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства

На основании решения Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства при полномочном представительстве Президента Российской Федерации и части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ необходимо осуществлять имущественную поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуры поддержки. Оказание имущественной поддержки осуществляется органами государственной власти и органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства осуществляется на общих основаниях,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, Томской области Тегульдетского района Белоярского сельского поселения.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства, расположенных на территории Белоярского сельского поселения, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в зависимости от вида собственности испрашиваемых участков.

Предоставление земельных участков для субъектов малого предпринимательства для строительства (в том числе при реконструкции, перепланировке существующих зданий и сооружений, требующих дополнительного предоставления земельных участков) на территории Белоярского сельского поселения производится с проведением работ по формированию земельных участков.

Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в собственность или в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах) с учетом приоритетных для муниципального района направлений хозяйственной деятельности. Исключением являются случаи, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ.

В целях поддержки малого предпринимательства на территории Белоярского сельского поселения выделен земельный участок для строительства кафе.

2.2 Инженерное обеспечение

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующим СНиП и ГОСТ и уточняются на следующих стадиях проектирования. Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию инженерных систем поселения.

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

Основным источником питьевого водоснабжения являются подземные воды. Износ водопроводно-канализационных сетей является высоким, в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой питьевой воды.

Водоснабжение Белоярского сельского поселения осуществляется скважинами и колодцами.

Проектные решения

Причинами низкого качества воды, по-прежнему, остается неудовлетворительное санитарно-техническое состояние источников водоснабжения и водопроводных сетей, а также отсутствие сооружений по водоподготовке.

Объем потребляемой воды населением выше нормативного, в связи с высоким износом водопроводных сетей и сооружений, приводящему к потерям воды в сетях, вследствие чего необходим капитальный ремонт или замена ветхого оборудования.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Белоярском сельском поселении:

- организация централизованных систем водоснабжения в п. Белый Яр;
- проложить водопровод из полиэтиленовых труб в п. Белый Яр по ул. Центральной протяженностью 1200 м, соединив им артезианские скважины пожарной части и гаража у фермы;

- смонтировать на ул. Центральной 8 водоразборных колонок без павильонов, подключенных к водопроводу, для ручного разбора воды населением;
- техническая реконструкция водозаборных скважин;
- внедрение современных станций водоподготовки в п. Белый Яр;
- реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены;
- разработка проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в населенном пункте п. Белый Яр;
- строительство станции водоочистки в п. Белый Яр;
- произвести ремонт колодцев в количестве 6 шт. (п. Белый Яр: по ул. Центральная (2 шт.), ул. Лесная (2 шт.), ул. Школьная; д. Новошумилово);
- введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;

Также рекомендуется реконструкция и ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах и производственной зоне в связи с большим износом оборудования и потерями в сетях.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.2).

Таблица 2.2.1.2 – При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

№ п/п	Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное, л/сут.
1	2	3
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
2	Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя	30 – 50

Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 2.2.1.2.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят 1,3. Данный коэффициент определяет максимальные суточные расходы воды.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Среднесуточные и максимальные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения представлены в таблице 2.2.1.3.

Таблица 2.2.1.3 – Суммарные суточные расходы воды по
Белоярскому сельскому поселению

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2022 г.)		Расчетный срок (2032 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	3	4	5	6	7
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,21	0,28	0,22	0,29
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,16	0,21	0,17	0,22
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,03	0,04	0,03	0,04
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,02	0,03	0,02	0,03

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб. м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2022 г.) составят 35,0 куб. м/сут., на расчетный срок (2032 г.) – 37,8 куб. м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная. Система подачи воды – централизованная насосная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

В поселении отсутствуют централизованные канализационные системы. Слив бытовых стоков ведётся в индивидуальные выгребные ямы, содержимое которых по мере заполнения вывозится на свалки. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Отсутствие в населенных местах систем ливневой канализации с очистными сооружениями приводит к дополнительному загрязнению водоемов нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Схема водоотведения планируется централизованная. Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Белоярскому сельскому поселению

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,28	0,29
2	Производство	0,06	0,06
3	Неучтенные расходы	0,03	0,03
4	Итого:	0,37	0,38

Генеральным планом предлагается:

- организация централизованных систем водоотведения п. Белый Яр;

- строительство канализационных очистных сооружений в п. Белый Яр;
- разработать схемы водоотведения поверхностного стока в населенных пунктах с определением площадок размещения очистных сооружений (1-я очередь);
- строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

В Белоярском сельском поселении нет централизованной системы отопления и горячего водоснабжения. Административные здания и частные дома отапливаются встроенными дровяными печами. Их эксплуатация ведется силами организаций и администрации поселения.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Услуги централизованного электроснабжения на территории Тегульдетского района предоставляются ОАО «Томскэнерго».

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора на перспективу определены на основе рекомендаций актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89*, РД 34.20.185-94 по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного

производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Белоярского сельского поселения приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельском поселении на 1-ую очередь составит 0,53 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 0,57 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая максимальная электрическая мощность составит 0,13 МВт и 0,14 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.3.

Таблица 2.2.4.3 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	0,699	0,756
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,53	0,57
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	0,13	0,14

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.4.

Таблица 2.2.4.4 – Суммарные электрические нагрузки Белоярского сельского поселения

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, МВт	
		1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)	1-ая очередь (2022 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	0,53	0,57	0,13	0,14
2	Промышленность	0,64	0,68	0,16	0,17
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,08	0,09	0,02	0,02
4	Итого:	1,25	1,34	0,31	0,33
5	То же с учетом коэффициента одновременности	1,06	1,14	0,31	0,33

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Тегульдетского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Томской области предлагается проведение следующих мероприятий для улучшения ситуации локального электроснабжения:

- обновление изношенного оборудования ДЭС;
- рассмотреть возможность применения энергетических установок, использующих возобновляемые энергетические ресурсы. Одним из таких направлений может быть строительство мини-ТЭС, использующих в качестве топлива дрова.

Для обеспечения устойчивого энергоснабжения малых населенных пунктов, удаленных от линий электропередач, в настоящее время используются дизель-электрические установки, что в существующих экономических условиях невыгодно, так как постоянно увеличиваются затраты на горючесмазочные материалы и их транспортировку. Строительство линий электропередач к отдаленным населенным пунктам, имеющим малую суммарную мощность электроустановок потребителей, является экономически невыгодным, а в

большинстве случаев связано с трудностями технического плана. Поэтому альтернативным способом электрообеспечения малых населенных пунктов, не связанным с использованием горючесмазочных материалов и строительством линий электропередач, является развитие малой ветроэнергетики и электростанций на биотопливе.

2.2.5 Телефонная связь

Существующее положение

В д. Новошумилово и д. Озерное Белоярского сельского поселения телефонная сеть общего пользования отсутствует. Общее количество жителей данных населенных пунктов - 145 человек. Вопрос об обеспечении связи в данных населенных пунктах решается посредством таксофонов и сотовой связи.

В районе высокими темпами идет прирост абонентов сотовой связи стандарта GSM, услуги по которой предоставляются компаниями «МТС» и «ВымпелКом», продолжается развитие сети «Интернет».

Оказание услуг связи в районе занимается «Причулымский ЦТ» - структурное подразделение Томского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2022 г. численность населения сельском поселении составит 0,699 тыс. человек, на расчетный срок до 2032 г. – 0,756 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Белоярском сельском поселении

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.чел.	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	0,699	182
2	Расчетный срок	260	0,756	197

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Белоярского сельского поселения на 1-ую очередь составит 182 телефонных номеров, на расчетный срок – 197 телефонных номера.

Проектом генерального плана предлагается:

- АТС в п. Белый Яр увеличение емкости до 150 номеров (1-я очередь);
- строительство вышки цифрового телевидения.

сохранение существующих и строительство новых линий кабельной и радиорелейной связи. Развитие телефонной сети будет осуществляться за счет расширения номерной емкости существующих станций и подстанций. Основной прирост числа абонентов будет получен в сфере беспроводной телефонной связи.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Защита территории от подтопления

Главной причиной подтопления территории является особенность рельефа местности, выраженная слабой расчлененностью обуславливающаяся его бессточностью. Поверхностный сток в бессточных понижениях фильтруется в грунт и обуславливает высокий уровень стояния грунтовых вод, уровень которых колеблется в зависимости от количества атмосферных осадков. Поселение расположено на территории, с массой замкнутых блюдцев и понижений, дренирующее действие грунтов незначительное, в связи с этим происходит обводненность территории (высокий уровень стояния грунтовых вод) с последующим заболачиванием.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкцию уже имеющихся инженерных сооружений по защите от подтопления. Так же предлагается строительство:

- дамба в Белоярском СП.

В борьбе с затоплением используются различные методы: сплошная или выборочная подсыпка территории до незатопляемых отметок; обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами, вертикальная планировка, организация, очистка поверхностного стока.

Наиболее оптимальными методами защиты от затопления территории населенного пункта является вертикальная планировка с подсыпкой территории до незатопляемых отметок, а так же водоотвод поверхностных вод ливневой канализацией.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок, характеризуется значительными объемами земляных работ, но с учетом архитектурно-планировочных требований является более целесообразной, чем устройство дамб обвалования, поскольку обеспечивает свободный доступ архитектурных ансамблей к водной поверхности и возможность застройки отдельными участками. Целесообразно использовать гидромеханизацию, то есть намыв грунта из озер и рек, что снижает стоимость земляных работ.

В связи с отсутствием единых уклонов рельефа, выдерживать уклоны по улицам не представляется возможным, поэтому на многих участках улиц водоотвод возможен только при помощи сети ливневой канализации.

В борьбе с затоплением паводковыми водами на территории поселения проектом предусматривается: устройство кюветов вдоль существующих дорог, устройство водопропускных труб. В местах пересечения улиц, подъездов к домам, в местах пересечения канав с дорогами, при съездах и в местах перепуска воды через дорожное полотно рекомендуется устройство мостиков и железобетонных водопропускных труб диаметром 500, 1000 мм.

Под автомобильными дорогами рекомендуется устанавливать водопропускные трубы методом продавливания, на пропуск всей подведенной воды, расчетной обеспеченностью 2%.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

В качестве благоустройства водоемов рекомендуется проводить:

- расчистку водоемов от загрязненных донных отложений до глубины не менее 1,5 метров;
- работы по формированию дна;
- противоэрозионные мероприятия;
- рекультивацию и благоустройство береговых линий, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха);
- восстановление экосистем водоемов путем заселения гидробионтами.

Берегоукрепление – это комплекс работ по укреплению и защите прибрежной линии природных и искусственных водоемов от подмыва, обвала и эрозии берегового склона под воздействием течения и волн, а так же размыва ливневыми потоками. Размывание и оседание берега приводит к обмелению и зарастанию, как самого водоема, так и прилегающих территорий. Подвергаются

угрозе обрушения конструкции, возведенные в прибрежной зоне. Для предотвращения подобных нежелательных процессов на территории поселения предлагается произвести укрепление береговой линии путем: посева трав, одерновки откосов. При необходимости рекомендуется выполнить укрепление берегов ячеистыми железобетонными плитами.

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водных объектов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения

2.2.7 Санитарная очистка

Загрязнение территорий отходами производства и потребления оказывает значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды и здоровье населения. Отходы отравляют подземные запасы питьевой воды и негативно влияют на ее поверхностные источники. С низкой эффективностью решаются проблемы утилизации твердых бытовых отходов.

Белоярское сельское поселение относительно других поселений района характеризуется не высокой антропогенной нагрузкой на природную среду, так как в поселении в последнее время не ведётся активной производственной деятельности. Небольшие объёмы ведения заготовки и переработки леса, а также ведущаяся работа по использованию в хозяйственном процессе практически всех компонентов древесины существенным образом на загрязнение окружающей среды не влияют.

В населенных пунктах поселения периодический вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) по мере их накопления. Вывоз осуществляется тракторами, грузовиками на отведенные под места захоронения площадки. Место захоронения отходов рядом с п. Белый Яр эксплуатируется без получения соответствующих разрешений.

Генеральным планом запланировано:

- обустройство санкционированного места размещения отходов в соответствии с санитарными нормами в п. Белый Яр.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.01-89*).

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,210 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,227 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планомерно-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрение малоотходных технологий на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодное проведение инвентаризации отходов и объектов их размещения;
- своевременное проведение мониторинга состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах;
- наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- котельная;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района

ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;

- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водисточников и водоохраных зонах водоёмов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие с требованиями санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п. 7.5 и п. 10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Белоярским сельским поселением.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

Чрезвычайная ситуация природного метеорологического характера.

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера в Белоярском сельском поселении относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Наводнения – затопления водой местности в результате подъёма уровня воды в реке, вызываемого различными причинами и приводящего к нежелательным последствиям. Затопления относятся к таким явлениям в природе, которые по ряду признаков могут быть предвидены заранее, что, как правило, дает возможность принять предупредительные меры.

В зависимости от высоты снежного покрова, толщины льда, сроков вскрытия рек и погодных условий в период половодья можно за месяц и даже более предвидеть возможность и характер наводнений, вызываемых паводковыми водами.

На основе наблюдения также заблаговременно определяют время наступления затоплений, которые могут произойти от стабильных ливневых дождей и интенсивного таяния ледников.

Возможные последствия: подтопление территорий населенных пунктов, нарушение работы линий инженерных коммуникаций, разрушение посевов, а также материальные потери и ущерб здоровью.

3 Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

4 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

5 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

6 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;

- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

7 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

8 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

9 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. № 105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются

пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;

- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Белоярского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях

электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, аварийные ситуации на авто-, магистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде. На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
 - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
 - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;

- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;

- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

7 Мероприятия при лавинах и селевых потоках:

- устройство противоселевых дамб и плотин;
- сооружение обводных каналов, снижение уровня горных озер;
- укрепление земли на склонах путем посадки деревьев;
- проведение наблюдений;
- организация системы оповещения;
- планирование эвакуации.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

- укрытию эвакуанаселения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50 % больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;

- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь Белярского сельского поселения	га	304436,07	304436,07
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	59,10	107,42
	- жилых зон, всего	га	56,85	75,02
	из них:	га	29,03	42,21
	- индивидуальная жилая застройка	га	27,82	32,81
	- малоэтажная жилая застройка	га	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-
	- объектов социального и культурно- бытового обслуживания	га	2,25	3,72
	- зеленых насаждений общего пользования	га	-	2,44
	- зеленых насаждений специального назначения	га	-	-
- улично-дорожной сети	га	-	26,24	
1.2	Площадь внеселитебной территории, в том числе:	га	117,95	71,07
	- производственные территории	га	1,60	0,95
	- территории транспортной инфраструктуры	га	-	-
	- территории сельскохозяйственного использования	га	69,49	42,78
	- территории лесов и кустарников	га	24,74	22,91
	- территории специального назначения	га	-	-
	- площадь, занятая под водой	га	-	-
	- прочие территории	га	22,12	1,36
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,699	0,756
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	9,79	22,68

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
3.1	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	9,79	22,68
3.2	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	кв. м	-	12890,0
	- индивидуальная жилая застройка		-	12890,0
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади на 1 жителя	25,5	30,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	80
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	272	272
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
4.2.1	Библиотеки	тыс. ед. хран.	-	-
4.2.2	Дом культуры, клуб	мест	55	55
4.2.3	Часовня	объект	-	1
4.3	Учреждения здравоохранения			
4.3.1	Амбулатория	объект	-	-
4.3.2	Аптеки	объект	-	-
4.3.3	ФАП	объект	3	2
4.4	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
4.4.1	Стадион, спортивные площадки	га	0,23	0,51
4.4.2	Спортивный зал общего пользования	объект	-	-
4.5	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины	объект	5	5
4.5.2	Рынки	объект	-	-
4.5.3	Предприятия общественного питания	посадоч. мест	-	30
4.5.4	Комплекс бытовых услуг	рабочих мест	-	-

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
4.6	Предприятия коммунального обслуживания			
4.6.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-
4.6.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
4.6.3	Бани	мест	-	-
4.7	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
4.7.1	Гостиницы	мест	-	-
4.7.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
4.7.3	Кладбища	га	0,99	
4.7.4	Пожарное депо	объект/ автомобиль	1	1
4.8	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.8.1	Отделения связи	объект	1	1
4.8.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	-
4.8.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-
4.8.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	26,24
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,29
	в том числе:	тыс.		
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб.м/сут.	-	0,22
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,04
	- неучтенные расходы	тыс. куб.м/сут.	-	0,03
6.1.3	Протяженность сетей	км	-	5,18

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
6.2	<i>Канализация</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,38
	в том числе:	тыс.	-	0,29
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб.м/сут.	-	0,06
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,03
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	0,33
	в том числе:	млн.	-	0,17
	- на производственные нужды	кВтч/год	-	0,14
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	0,02
	- прочие потребители и потери в сетях	млн. кВтч/год	-	
6.4	<i>Связь</i>			
6.4.1	Протяженность сетей	км	-	3,88
6.4.2	Потребность в телефонных номерах	шт.	-	197
6.5	<i>Санитарная очистка территории</i>			
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс. тонн./ год	-	0,227
6.5.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	-	1